

ПЛАН
подготовки СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 22» к отопительному
периоду
2025/2026 годов

Наименование организации: СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 22»

Адрес: СПб, г. Колпино, ул. Финляндская, д.13, к.4, литера БТ

Общие сведения

1. Назначение объекта: **учреждение здравоохранения.**
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ООО «ПРОФИНВЕСТ»
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	
Горячее водоснабжение		АО «ГСР ТЭЦ»
Подземные тепловые сети (при наличии)	0	
Водомерный узел	0	
Насос системы холодного водоснабжения	1	
Тепловой ввод	1	АО «ГСР ТЭЦ»
Водопроводный ввод	1	АО «ГСР Водоканал»
Электрический ввод	2	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	0	
Система АППЗ и дымоудаления	0	

I. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность – 220 дней, средняя t наружного воздуха +0,94°C				
1.				
2.				
3.				
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность – 228 дней, средняя t наружного воздуха -0,51°C				
				
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность 215 дней, средняя t наружного воздуха +1,86°C				
				

**II. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону
2025/2026 годов**

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.	5	07.2025
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	07.2025
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	07.2025
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.	8	07.2025
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.	1	07.2025
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	30	07.2025
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.	2	07.2025
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.	1	07.2025
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,5	10.2025
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	1	09.2025
8.	Прочие мероприятия:	-		

8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м		
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м		
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.		
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.		
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.		
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	11.2025
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	6	06.2025
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			08.2025

Главный врач СПб ГБУЗ «ГП № 22»:

А.Я.Волков

« 30 » 04 2025г.

М.П.

Согласовано:

АО ГСР ТЭЦ

(наименование единой теплоснабжающей организации)

технический директор

Ситникова ВЕ

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

« 30 » 04 2025г.

М.П.

